

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.06.2024. DO 25.09.2024**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-626/2024 (ranije ST-203/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 25638486384

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-203/16-10 od 22. veljače 2017. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CRONAS d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 06261771031, na temelju odredaba članka 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., dalje: SZ).

Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je, 13. prosinca 2017., brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-17/42255-1.

Zainteresirana osoba je u podnesku od 29. lipnja 2023. obavijestila sud kako je dužnik suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9111, k.o. 330337, Vodice, kč.br. 6963/2, u naravi VINOGRAD, ukupne površine 3525 m<sup>2</sup>, i to u odnosu na 4. Suvlasnički dio: 340/4797. U prilog tvrdnje o dužnikovom suvlasništvu nad nekretninom dostavljen je izvadak iz zemljišne knjige

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/45316-2 od 16. studenoga 2023. upisana je Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, u sudski registar ovoga suda.

Sukladno odredbi članka 133. stavka 5. SZ-a, ako se ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. stavak 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu (kao u konkretnom 85. St-203/2016), sud će navedenim rješenjem istodobno zakazati i izvještajno ročište (čl. 133. st. 6. SZ).

Rješenjem naslovnog suda pod poslovnim brojem St-203/2016 od 27. prosinca 2023. godine određen je nastavak postupak nad dužnikom Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonskoga ulica 1, OIB: 25638486384, radi naknadne diobe, a stečajni vjerovnici pozvani su prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o svojim pravima te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 29.02.2024. godine.

Dana 29. veljače 2024. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

Dana 4. ožujka 2024. godine, stečajni sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedeće nekretnine:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6963/2, zk.ul. 9111, i to 4. suvlasnički dio: 340/4797

Također, a prema javno dostupnim podacima iz zemljišne knjige, proizlazi da stečajni dužnik ima novčana potraživanja u iznosu od 351.705,77 EUR, od čega:

- iznos od 180.326,48 EUR prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984 te
- iznos od 171.379,29 EUR / 1.291.257,29 kn prema VAGAN d.o.o., Jezera, Obala Sv. Ivana 29, OIB: 84902348984,

a koja potraživanja su osigurana založnim pravom na slijedećim nekretninama u vlasništvu zalagodavca - založnog dužnika:

- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1
- upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta, u odnosu na gore navedene nekretnine, podnesen je prijedlog za upis - promjene nositelja založnog prava u odnosu na nekretninu upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367, i to 1. vlasnički dio: 1/1 te upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36, obje upisane u zk.ul. 6167, i to 1. vlasnički dio: 1/1.

Zk sud je donio rješenje o upisu, kojim je dopuštena promjena nositelja založnog prava te sada ista glasi na Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, OIB: 25638486384.

*Dokaz: preslika novog zk izvotka*

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta, opet je kontaktiran raniji zakonski zastupnik te je sa istim ostvaren kontakt i isti u cijelosti surađuje u pogledu davanja svih potrebnih informacija za ovaj predmet.

Temeljem navoda ranijeg zakonskog zastupnika, isti je iznio kako je tražbina stečajnog dužnika koja je osigurana založnim pravom na nekretnini (u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/33, zk.ul. 6367 te u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vodice, kčbr. 6400/36 i kčbr. 6400/36) u cijelosti osnovana. Isto odgovara i prikupljenim podacima i dokumentaciji koja je zatražena od strane banke stečajnog dužnika u odnosu na razdoblje od prije otvaranja stečajnog postupka. Iz tog razloga, predložit će se u odnosu na založnog dužnika društvo VAGAN d.o.o. koje je upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima zalog radi osiguranja namirenja svoje tražbine, postupak radi naknadne diobe sukladno čl. 289 i čl. 302 Stečajnog zakona. Naime, društvo VAGAN d.o.o. je

društvo nad kojim je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-8833/2015 od 30.12.2016. godine otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak te je društvo nakon toga brisano iz sudskog registra.

Trenutno, a po podnesenom prijedlogu za upisa stečajne mase iza društva VAGAN d.o.o., predložit, još nije o istome odlučeno te će se po upisu stečajne mase iza društva VAGAN d.o.o. od ovog stečajnog suda u ovom stečajnom postupku zatražiti zakazivanje nove skupštine vjerovnika u pogledu daljnjih odluka u tijeku postupka. U pogledu istoga, poslat će se požurnica radi odluke suda o prijedlogu.

U zk predmetu pod poslovnim brojem Z-19001/2023 , a koji se vodi nad nekretninom koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi uvida i zastupanja te u istome stečajni dužnik nije obaviješten o novim radnjama/ročištima.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno skupštinskim odluka, predlagat će se daljnje odluke u tijeku stečajnog postupka.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

-

Mjesto i datum  
ZAGREB, 25.09.2024.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović